

# 🏠 大学生のための住まいサポート アパートメントガイド

## APARTMENT GUIDE 2025

全物件  
仲介手数料  
無料

新入生の皆さんへ

P22 特集ページ

家具・家電付の物件  
楽々マイルームプラン

P32 物件ページ

礼金・仲介手数料無料

(学生コープでの直接契約のとき)

江別市文京台周辺のお部屋探しは

生協関連会社

(株)学生コープ総合サービス

江別市文京台24番地1 宅地建物取引業者免許 北海道知事 石狩(7)第5907号

TEL (011) 387-6130 E-mail:info.gcss@univ.coop

LINEで簡単  
お問い合わせ  
お気軽にどうぞ





# ようこそ江別へ

江別市長 後藤 好人

新入生の皆さん、ご入学おめでとうございます。

江別市民を代表して、新たな一歩を踏み出す皆さんを心より歓迎申し上げます。

皆さんが新たな生活を始められる江別市は、札幌に隣接する快適で便利な街並みと、郊外には石狩川や、野幌森林公園などがあり自然にも恵まれているほか、近年は子育て世帯を中心に、江別市に転入される方が増えるなど、子育てがしやすく、住みやすいまちです。

また、国の近代産業遺産に認定されているレンガ造りの商業施設「EBRI」や、野菜直売所とパン工房が併設された「ゆめちからテラス」などの大型商業施設には、近隣から多くの方が訪れております。

その他にも、札幌市の隣町でありながら、市面積の約40%を農地が占める「農業のまち」でもあり、特に麺やパンに使われる小麦「ハルユタカ」の産地として有名です。

ぜひ、市内を見て回り、地域の様々な魅力を発見することで、江別に愛着を持ってもらいたいと思います。

今、地方分権が進み地域の自立が求められていますが、まちづくりは行政だけで行えるものではありません。江別市ではこれまでも、大学・企業・自治会・行政が連携し、様々な取り組みを進めているほか、学生の皆さんが世代を超えて多くの市民とともに地域の活性化やイベントの開催に関わっていただいております。

より住みよいまちを目指すため、若いエネルギーに溢れた皆さんに積極的にまちづくりに参加いただき、大いに活躍されることを期待しています。

一方で、皆さん一人ひとりが社会や地域の一員として責任と自覚を持つことも重要です。モラルやマナーをしっかりと認識し、ルールを守って、有意義な学生生活を過ごしていただきたいと思います。

皆さんの江別での日々が、素晴らしい思い出として心に残ることを願っております。



北翔大学・短期大学部



酪農学園大学黒澤記念講堂



北海道情報大学EDCタワー



札幌学院大学



大麻駅



北海道立図書館

# 大学生専門の安心・安全なお部屋探し 仲介手数料無料&24時間365日をサポート 大学生生活がもっとお得に快適に!!

## 安心サポート

### 大学生専門だから安心です!

大学生の一人暮らしを親身になってサポートしています。それが出来るのは、学生へ住居紹介をしているだけではなく、アパート管理も行なっているからです。又、学生コープの職員が年間を通じて大家さんと入居条件について相談しながら、学生の住みやすい環境を作っています。何より大学や大家さんとの信頼を大切にしています。



わたしたちがご紹介します

### 地元育ちの不動産です!

学生コープは大学の地元の文京台地区にあります。ですから、部屋探しをしたいとき、何かあったら気軽に足を運べます。「親元を離れ、何かあったらどうしよう…」と考えている人も、すぐ近くで、いつでも相談しに行けるので安心です。

### 専用契約書だから、借り手と貸し手に公平で安心



専用契約書は、貸主さんの理解を得ながら作った、学生が不利にならない内容となっており、取扱物件のほとんどで、この契約書を使用します。借り手が著しく不利になる契約内容の物件や、トラブルの多い物件の取り扱いはありませんので、安心してご契約頂けます。

### 新入生 保護者の声

- 学生コープさんにお世話になって住まいを決めました。電話対応もよく、接客態度も好感がもて、手続きを進めてくれた方も親切で対応がよかったです。ありがとうございました。
- 何度も行けないので、学生コープのアパートメントガイドが大変役に立ち、スムーズにお部屋探しすることができました。大学の情報もアパートメントガイド等を参考にして、大変助かりました。ありがとうございました。
- 希望する物件を車で案内してもらうなど、親切にして頂きました。自宅からは遠いこともあり、何度も足を運ぶことが難しかったため、即日お部屋を決めました。大家さんの人柄も良く大変満足しています。

## 安全サポート

### 安全な学生生活を24時間・365日サポート!

●「学生コープ管理物件」なら、学生コープが大家さん代わりに安全!! →詳しくは8Pで



## お得サポート

このマークが印です。

仲介手数料  
無料

### 仲介手数料無料で、とってもお得!

取扱物件すべてが仲介手数料無料で、契約時にかかる費用負担が少ないと大変好評です。また、紹介物件はほとんどが大学まで歩いていける立地にあります。通学にかかる費用や時間を軽減できるので、暮らし始めてからもお得です。

### 生活応援で、とってもお得!



毎月かかる住居費をできるだけ抑えるために、家賃お手頃なお部屋を厳選してご紹介しています。

このマークが印です。



# お部屋探しの流れ

## ご来店の前にまず お電話をしてください

▼下の内容を整理してからお電話をいただくと  
ご相談がスムーズにすすみます。

- 1 ご来店の日時(営業日はP6をご参照下さい)
- 2 希望するお部屋の条件(家賃・場所・設備)
- 3 お家賃の予算

(株)学生コープ総合サービス

☎011-387-6130

来店できない!

LINEでお問合せ

来店しないで  
お部屋探しもできます



※LINEでもお部屋相談ができます。ご利用ください。  
※お友だち登録後に「必ずメッセージ」を送ってください。  
※ご希望の方には、図面や写真また360°画像などの資料  
をお送りしますので、実際にお部屋を見学しないで  
お部屋を決める事ができます。

## 住みごこちのよいお部屋さがしのコツ

- 1 **希望する条件をハッキリさせよう!**  
部屋を選ぶ条件をあれこれ欲張ると、希望の物件が見つからない、なんてことに! 住まいを選ぶポイントとしては、予算・通学時間・設備・安全性・環境などがあげられます。それらの中から、自分の生活にとって重要なポイントに優先順位をつけましょう。少しでも希望に近い物件選びの基準として役立ちます。
- 2 **できれば実際に下見をしよう!**  
お部屋の条件だけでなく周囲の環境も大切です。間取り図に書かれている徒歩〇分とは毎分80メートルの速さで歩いた場合です。その他、日常生活に欠かせないコンビニ、病院などの場所も確認しておきましょう。日当たりは、見に行った日の天気や時間に左右されるので、その点も考慮に入れて確認しましょう。窓の向きも考慮する必要があります。南向きは冬は暖かいけれど、夏は暑すぎるかもしれません。
- 3 **必要経費はトータルで考えよう!**  
入居にかかる費用としては、家賃1月分、敷金、清掃料、火災保険・賠償保険が必要となります。1ヶ月の家賃だけでなく、年間トータルでどれくらいの費用が必要なのかもポイントです。

## スタート 来店予約

電話で来店の予約をします。



2

## お部屋 選び

学生コープのスタッフと一緒に  
検討しながら希望にあった  
お部屋を2~3件に絞ります。



3

## 下見に 出発

学生コープが用意する車で  
お部屋の様子を下見に行きます。  
実際の建物を見に行くことで、  
周りの環境もよくわかります。



# 予約 ▶ 下見 ▶ 契約 ▶ 入居

4

下見



下見したお部屋が気に入らなくても、気に入ったお部屋が見つかるまで探せます。

5

契約



感染拡大防止対策をしています。

実際に入居するまでの  
**家賃無料**  
直接契約は  
**仲介手数料無料**

ゴール

入居  
4月



## さっそくお部屋の中をチェック

### ● お部屋をじっくりチェックしよう

台所コンロの有無、収納スペースの広さ、洗濯機置場の位置、トイレ・浴室、周辺環境はどうなっているか？などチェックしてください。下見は一度に2～3件することができます。

### ● 気に入った物件は細かく見よう

下見で「いいかな!!」と思った物件は、テレビ端子の位置、窓・洗濯機置場などのサイズをその場でチェックしておきましょう。デジカメで撮っておくのもいいですね。

### ● 備え付け家具の有無

冷蔵庫、洗濯機などが備え付けてある物件もあります。(P22～P27の「家具・家電付 楽々マイルームプラン」ページをチェック) 何が備え付けてあって、他に何が必要になるのか確認しましょう。

## 契約をする

お部屋が気に入ったら事務所で契約をします。  
学生コープ社員が詳しく契約内容の説明をいたします。

### 契約時に用意するもの

- 印鑑 (本人・保護者各1本) シャチハタ以外の物をご用意ください
- 合格通知書のコピー (後日提出可能)
- 契約時必要金 (敷金・4月分家賃など) ←家賃の3～4か月程度が目安です。

### 物件によって必要な場合があるもの (後日提出可能)

- 保証人の住民票
- 印鑑証明書
- 健康保険証コピー
- 誓約書

火災保険の加入が必要になります。  
詳細は契約の際にご説明致します。

## 入居前の準備

入居日が近づいたら、大家さんまたは管理会社と、引越の時間、カギ渡しの方法について話し合いをします。(3月中旬) 入居可能日は4月1日です。

引越業者の手配

家具・家電 購入

入学式のスーツ

各種届出、手続き



「はじめての一人暮らしガイドブック」  
(宅建協会発行)

ご希望の方全員に差し上げます。

# お部屋探しのコツとPoint

数多くの大学生のお部屋紹介をしてきた実績のある学生コープが、お部屋探しのコツとPointを詳しく説明します。

お部屋探しの手順から入居・お引越しまで、しっかりと手順を理解したうえで、自分にあったお部屋を見つけましょう！



## Step 1 (希望条件)

### どんなお部屋に住みたいのか希望する条件を整理してみよう！

希望する条件と言っても「お洒落なお部屋」とか「きれいなお部屋」なんていう漠然とした条件ではダメ！

まずは「どのエリアに住みたいのか」「食事付を希望するのか、それとも自炊をするのか」「お部屋の広さはどれぐらい必要か」「家賃はいくらぐらいまで支払うことが可能か」といった基本的な4つの条件を決めるのがお部屋探しのコツです。

条件を挙げたら「譲れない条件(設備など)」から「できれば、付いていければいいなあ」というものまで、自分の生活にとって重要なポイントに優先順位をつけておきましょう。



### エリアを決めよう！

基本的には、キャンパス周辺の徒歩圏内に住むことをお勧めしています。キャンパス周辺以外に住んでしまうと、冬期間の通学が大変なことになることもあるので、注意しましょう。



### あなたは食事付派？それともひとり暮らし派？

#### 【下宿・食事付学生会館】

主に、寮母さんや管理人さんが常駐しており、食事の提供など入居している学生さんのお世話をしてくれます。

個室に「バス・トイレ」が付いているお部屋もありますが、大浴場や共用トイレになっているところもあり、各会館によっても様々です。

食堂も設置されているため、自然と住んでいる人同士が顔を合わせる機会も多くなります。

**したがってお友達が作りやすくなるのも一つの特徴です。**

#### 【ひとり暮らし(アパート・マンション)】

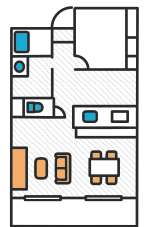
生活に必要なことは、すべて一人ですることになります。その分**自由な生活が送れて、プライベート空間も確保できます。**ひとえにアパート・マンションと言っても種類は様々で、「生協グループ管理物件」また「個人の大家さんや不動産会社が管理運営している」賃貸物件があります。

また、建物も「木造」「鉄筋コンクリート造」「鉄骨造」など、構造によって特徴が異なるので、自分の都合に合わせて選んでおきましょう。

### お部屋の広さはどれぐらい？

この冊子では、「〇帖」や「専有面積〇㎡」とふたつの数字が表記されています。専有面積とは、お風呂やトイレまた台所などを含めた専有部分の面積(部屋の内側)のことをいいます。

専有面積が20㎡ぐらいあって、居室が6帖~7帖なら、十分な広さと言えます。**現在の自分のお部屋の広さを基準**にしながら、どのぐらいの広さが必要なのか考えてみましょう。



### 家賃はいくらぐらい？

江別文京台エリアのお部屋の平均家賃は約3.5万円(管理費・共益費含まず)です。ひとり暮らしをすると、家賃以外に「光熱費」や「食費」などの生活費が発生いたします。

**一般的には家賃以外の生活費として4万~5万ぐらいを目安**にしましょう。「節約すれば大丈夫」などと高い家賃のお部屋に住むと、親御さんからの仕送りが足りなくなることもあるので注意しましょう。

### その他(設備など)条件は？

「オートロック付きが良い」「インターネットは無料で利用したい」「エアコンが付いてないとヤダ」「日当たり良好なお部屋がいいなあ」など、色々和希望があると思いますが、限られている予算のなかで、あれもこれも全てを叶えるのは無理かもしれません。

**譲れないものと、できればあった方がよいものなど具体的に優先順位**をつけておきましょう。

## Step 2 (情報収集・下見)

### 物件情報を確認し、第3候補まで絞りましたよ!

この冊子(アパートメントガイド)を活用したり、当社のホームページを見て、数多くあるお部屋の中から第3候補ぐらいまでお部屋を絞りましょう。

合格後などは、空室状況も激しく変動するため具体的な空き情報などは当社に問い合わせましょう。

### お部屋を下見する

できれば実際に下見をしてみましょう。お部屋の日当たりの良し悪しや周辺環境など、資料だけではわからないことも沢山あります。下見の際に、**一緒に住環境を確認しておくことも大切**です。下見を希望される場合は、予約制となっております。来店希望日の2~3日前までには当社へ連絡しましょう。



### お部屋を下見できない場合

なかなか現地下見に来る機会が持てない人でも大丈夫です!安心してください!!当社では、**LINEやメールなどを活用してお部屋を紹介**しています。

360°画像や間取図面・室内写真などで希望しているお部屋の情報をお送りしますので、交通費や宿泊費用をかせずにお部屋を選ぶことができますよ。



## Step 3 (申込・契約)

### わからない事は遠慮なく質問して、納得したうえで契約をしよう!

気に入ったお部屋が見つかったら、まずはお部屋のお申込みとなります。契約では色々な専門用語などが出てきて分かりづらい話が多くなるので、**分からない事や不明な点などがあれば遠慮なく質問して、納得したうえで契約**をしましょう。事前に確認することで入居後のトラブルも回避できますよ。

### 来店して契約する時には、こんなものが必要

- ご本人様の印鑑(シャチハタ不可)
- 保証人様の印鑑(シャチハタ不可)
- 合格通知の写し(新入生の場合)
- 契約金(家賃3~4ヶ月分が目安)など



※決められたお部屋によっては「住民票」「保証人様の印鑑証明と実印」「所得証明」などが必要となる場合もございます。

※契約金については、現金のみ(カード支払い不可)

### 来店しないで契約する場合には??

来店しないでお部屋を決定した場合は、郵送での契約も可能です。お気軽にご相談ください。

## Step 4 (引越し・入居)

### 2・3月は引越しのピーク月。できるだけ早めに動いて余裕をもって行動しましょう。

お部屋の契約が終わっても、入居までには多くの手続きが必要です。電気・ガス・水道などは、遅くとも入居の1週間前までに連絡しましょう。

それ以外にも、引越し業者の手配やインターネットの手続き、鍵の受け取りなど、やる事が沢山・・・

忘れずに、ひとつひとつ確実に済ませましょう。



### 忘れてしまうと大変...必ず入居までに加入手続きをしてください!

**住宅総合保険(お部屋の保険)への加入は、必ず入居前までに済ませましょう。**

万が一加入をし忘れたままで入居してしまい、その後に火災や漏水事故などが発生しても、何も保障されず、すべて自己負担となります。事故の内容によっては、高額になるケースもありますので、入居ギリギリに加入するのではなく、忘れないためにもすぐに加入手続きをしましょう!



# 営業カレンダー

お部屋探しのご来店日は  
必ず事前にお知らせ下さい。

## 学生コープ総合サービス

ご来店の予約は

☎011-387-6130

もしくは  
LINE  
から



受付時間

月～金 **10:00～16:00** 土・日・祝 **10:00～14:00**

日曜・祝祭日は、例年混み合い、待合・ご案内に時間がかかる場合があります。ゆったりしたお部屋探しは平日をおすすめします。

## 営業カレンダー

- … 平日 10:00～17:00
- … 短縮 10:00～15:00
- … 予約者のみ
- ×
 … 休業

### 2024年10月

月	火	水	木	金	土	日
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

### 2024年11月

月	火	水	木	金	土	日
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

### 2024年12月

月	火	水	木	金	土	日
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

### 2025年1月

月	火	水	木	金	土	日
		<del>1</del>	<del>2</del>	<del>3</del>	<del>4</del>	<del>5</del>
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

### 2025年2月

月	火	水	木	金	土	日
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		

### 2025年3月

月	火	水	木	金	土	日
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

※営業日時について変更になる場合もございます。万が一変更になる場合はホームページにてお知らせ致します。



# 物件情報の見方

P10~P44

掲載されている物件は、学生コープ総合サービスが自信をもって選んだ物件です。2024年8月末日時点の物件情報を掲載しています。募集情報は変動しますので、最新の情報は学生コープ総合サービスへお問合せください。

## 上段 アイコン説明

**専用契約書**  
学生が不利にならない内容です

**家具家電付**  
備付の家具家電有ります

**食事付**  
食事の提供ができる物件です

**生活応援価格**  
安心のお手頃応援価格です

**保証会社利用必須**  
申込時に家賃の保証委託契約が必須です

**火災保険加入必須**  
入居時まで保険の加入が必須です

**仲介手数料無料**  
仲介手数料無料の物件です

**専用回線(無料)**

**専用回線(無料)**

### インターネット環境

※速度は概算です  
※専用回線(無料)は一部初期費用がかかる場合があります。

### 物件No.

種類・エリアによってアルファベット分けしています。

- A**→生協グループの物件です。
- H**→大学周辺にある下宿です。
- E**→文京台東町にある物件です。
- B**→文京台にある物件です。
- S**→文京台南町・大塚にある物件です。

物件の位置関係は表2でも確認できます。

### 学生コープマーク

マークのある物件は、学生コープ24時間管理です。詳しくは8ページへ。

写真については参考資料として掲載しています。部屋によって別のタイプ・内装や家具・家電の仕様が異なる場合があります。ご確認ください。

### 「徒歩による所要時間」の表示

不動産の表示に関する法令に基づき、道路距離80mにつき1分間として表示しています。当ルームガイドの判断による最短の道なりを測り算出した数値です。

### 「間取図」について

あくまでも、参考資料として掲載しておりますので、全ての物件を「現況優先」とさせていただきます。また、掲載されているタイプ以外にも、物件によっては、他タイプのお部屋もある場合がありますので、ご確認ください。

この物件・部屋に備え付けられている家具、家電品です。物件ごとに異なります。

## 下段 アイコン説明

アイコンが表示されている設備がその物件の有している設備です。物件によって設備が異なる場合がありますので、お確かめください。

### 各室専用設備 (各室に備えられた専用の設備)

・エアコン、ウォシュレット、シャワー洗面台に※が付いているアイコンは、一部の居室にだけ備えられていることを示しています。

### 各物件の特色

・大家安心：大家さん同居またはすぐ近くに住んでいます。  
・管理人：日中または夜間、管理人がいます。

### 共同設備 (入居者なら誰でも使うことのできる共用の設備：ただし、有料の場合もあります)

学生コープ  
24時間  
管理

# 学生コープのあんしん住まい 学生コープ管理物件

学生コープ管理物件は、私たちが大家さんに代わって、初めての一人暮らしが不安なく暮らせるように24時間サポートいたします。

特に「イザ」という時に頼りになるのが「24時間対応のトラブル解決コール」です。

初めての一人暮らしの不安は「学生コープ管理物件」で解決しましょう。

## 私たち管理スタッフが一人暮らしをサポート



## 学生コープ管理物件は、管理スタッフが大家さん代わり

### ■ ゴミの分別と管理

ゴミ庫を清潔に保っています。  
学生コープの管理物件は、江別市の生活環境部に、地域のモデルアパート・マンションとして評価されています。

### ■ 定期巡回

大家さんに代わって、定期的に巡回、夜間も巡回しています。



### ■ 修繕

台所・洗面所・浴室などの水廻り、給湯器やストーブなどの備え付け設備の不調など、先ず管理スタッフが訪問します。  
特別な技術が必要な場合は、大家さんと連携し、専門業者に依頼します。

### ■ 共用部の清掃

廊下や階段、エレベーターなどの共用部分は定期的に清掃しています。



### ※家電家具付き物件について

学生コープ管理物件の家電家具は、メンテナンスが行き届いた家電家具を設置しています。  
また、壊れた場合は、修理・交換を迅速に行っています。物件により、新品が付くこともあります。

# トラブル対応



↑ 入居者にお渡しします

夜間・休日は  
トラブル解決コール  
TEL.011-386-3015



<p>水の トラブル</p>	<p>不審者 対応</p>	<p>深夜の カギ紛失</p>
<p>騒音の トラブル</p>	<p>設備の トラブル</p>	<p>排水管 つまり</p>

火災警報器がなった、不審な人物がウロウロしている、隣人の騒音、エレベーターが動かない、水漏れで水浸し…。一人暮らしにはこんな不測のトラブルがつきもの。突然のトラブルにも電話1本で速やかに対応するサービスです。ただし、カギの紛失、トイレのつまりなど入居者に過失のある訪問出動は有料となることがあります。

※遅い時間の時、翌日の対応で間に合う修理などはご用件をお受けし翌日対応となることがあります。



<p>生協関連会社 (株)学生コープ総合サービス</p>		<p>〒069-0833 北海道江別市文京台24-1</p>
<p>平日の日中(9:00-17:00)</p>	<p>夜間・土日祝</p>	
<p>011-387-6130</p>	<p>011-386-3015</p>	

※平日の営業時間については変更になる場合がございます。ご不明の点がございましたらご連絡ください。

# HIGH COURT

## ハイコート文京台

※モデルルーム写真はエアコン設置前のものです。現在は全室にエアコンを設置しております。

### 最大1Gbpsのハイスペックな 大容量Wi-Fi

いつでも  
インターネット  
使い放題で  
無料!

オンライン  
授業も快適!



入居者  
特典!!

### 動画やダウンロードも快適!



「PS5」「Nintendo Switch」などの

- オンラインゲームや動画にも対応!
- テレビ電話アプリを用いた通話も可能!
- 各住戸にグローバルIPを標準でご用意。同時利用が重なっても大丈夫。

●壁埋め込み型  
無線LANルーター



※有線LANポートも備えています。



ハイコート文京台は充実の設備だから

直近5年間で、  
入居から卒業まで  
暮らした方

## 96%の 居心地



### 果樹園

マンション敷地内には  
ラズベリーやバスカップなども  
収穫できる果樹園もあります!



### 全室 エアコン 完備!

真夏でも  
お部屋の中は  
いつでも快適!



- バス、トイレ独立
- 屋内駐輪場 無料
- 地上波デジタル (BS・110°CS対応)
- 飲料自動販売機
- コインランドリー
- 憩いの中庭

●屋外駐車場 2,200円  
(トランクルーム、タイヤ置場付き)

●防災備品完備  
(飲料水、臨時発電機、スマホ充電器、簡易ストープ)



冬季保管にも便利な屋内駐輪場!

### 24時間使えて 広くてきれい! 大型収容ゴミ庫

曜日・時間を気にせず、  
いつでも出せます!



# 「快適な設備」と「安心の防犯体制」が充実のマンション!!

## 北翔大学

徒歩

# 3分!



JR「大麻」駅まで徒歩15分・自転車5分

コンビニも目の前(徒歩1分)で利便性良好!

## カラーモニターインターホン

初めてのひとり暮らしでも「安心」の防犯体制!!



全室に設置

留守中の訪問者も録画機能でしっかり確認できます!

- オートロック
- 防犯カメラ 24時間録画稼働



玄関やエレベーター内も防犯カメラ設置で安心!



## 管理人さんがいるから

※日動

- ★常に共用部は清潔に保たれている!
- ★部屋のインターホンで管理人さんと交信できる!
- ★親御さんが心配している時、様子を見てくれる!
- ★帰省中の郵便物等の対応をしてもらえる!

地震に強い鉄筋コンクリート造

家賃 **35,000円** ~ **46,000円** 手数料 無料

■共益費 5,000円/月 ■敷金 35,000円~46,000円



学生コープ 24時間管理

ムービーでも今すぐチェック!!



設備・仕様 ルームツアー イースト棟 間取り ウェスト棟 間取り

HPは「ハイコート文京台」で検索!



highcourt-bunkiyodai.com/hokusho



情報センター

ハイコート文京台の物件詳細は

# P12

をご覧ください。

物件No. A-02

# ハイコート文京台ウエスト

家賃

35,000円~46,000円

文京台13-11/JR大塚駅15分・バス停2分・北翔大4分

MAP(P49) E-5 ①

**学生コープ**  
24時間  
管理

専用  
契約書

家具  
家電付

有線LAN  
使用時  
最大1Gbps

インターネット  
120Mbps  
Wi-Fi

保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋10階建 全104室
- 1995年9月建築
- 専有面積 23.69~24.30㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	5,000円
管理費/月	-
水道料/月	2,200円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

## 夏もエアコン付きで快適生活!! 管理人も日勤で安心

ウエスト C type      ウエスト A type



IHコンロ  
 ガスボイラー  
 灯油暖房  
 エアコン  
 ウォシュレット  
 照明  
 エレベーター  
 オートロック  
 BS/CS  
 ランドリー  
 駐輪場  
 駐車場  
 セキュリティ  
 コンビニ  
 管理人

物件No. A-03

# ハイコート文京台イースト

家賃

36,000円~45,000円

文京台13-22/JR大塚駅15分・バス停2分・北翔大4分

MAP(P49) E-5 ②

**学生コープ**  
24時間  
管理

専用  
契約書

家具  
家電付

有線LAN  
使用時  
最大1Gbps

インターネット  
120Mbps  
Wi-Fi

保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

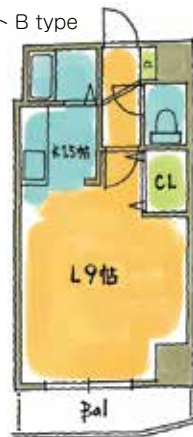
- 鉄筋9階建 全53室
- 1998年2月建築
- 専有面積 24.09~25.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	5,000円
管理費/月	-
水道料/月	2,200円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

## 夏もエアコン付きで快適生活!! 管理人も日勤で安心

イースト B type      イースト A type



ガスコンロ  
 ガスボイラー  
 灯油暖房  
 エアコン  
 ウォシュレット  
 照明  
 エレベーター  
 オートロック  
 BS/CS  
 ランドリー  
 駐輪場  
 駐車場  
 セキュリティ  
 コンビニ  
 管理人

物件No.  
A-05

# トークフラット文京台

家賃

## 35,000円~36,000円

文京台26-4/JR大塚駅9分・バス停4分・北翔大5分

MAP(P49) F-3 ③

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

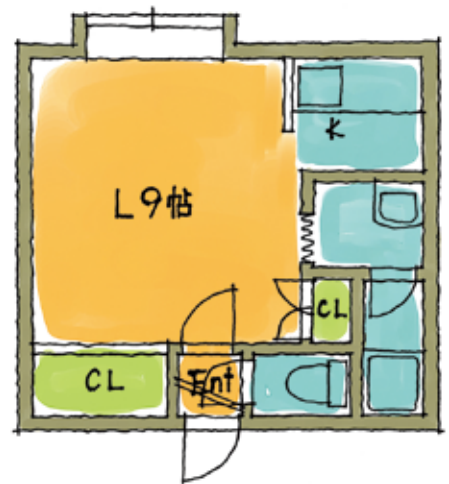
仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全16室
- 1990年12月建築
- 専有面積 20.47~23.28㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	-
水道料/月	2,500円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

## エアコン付きで夏も快適生活!! 大学至近!新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



コンビニ

物件No.  
A-11

# キャンパス文京台

家賃

24,000円~26,000円

文京台24-1/JR大麻駅12分・バス停2分・北翔大2分

MAP(P49) E-3 ④

**学生コープ  
24時間  
管理**



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄骨4階建 全27室
- 1991年10月建築
- 専有面積 18.63㎡
- 取引態様 貸主

共益費/月	2,000円
管理費/月	-
水道料/月	2,800円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

## 大学至近!新生活用品充実装備でとってもお得!



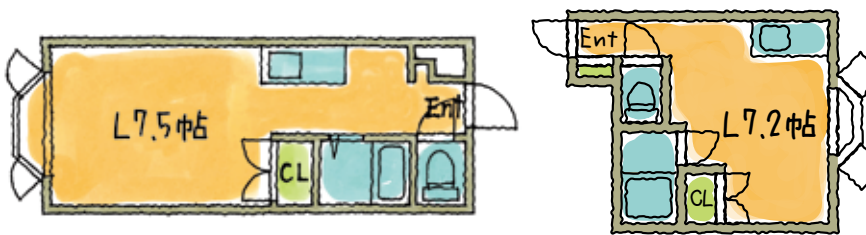
YouTube スライドショー  
キャンパス文京台



<https://youtu.be/pvjo6PFphjl>



CHECK



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



1Fは管理事務所だから  
入居中もずっと安心!



※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



管理人



コンビニ



物件No.  
A-06

# プレジデントA・B

家賃

## 33,000円~36,000円

文京台東町7-15/JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大8分

MAP(P49) G-3 ⑤

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全44室
- 1991年3月建築
- 専有面積 20.04~24.30㎡
- 取引態様 仲介

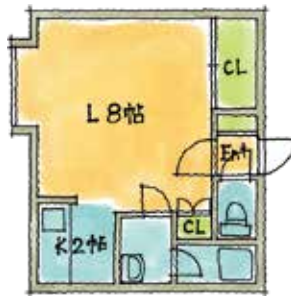
共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,500円	エアコン清掃料(入居時)	14,300円
		初回保証委託料	10,000円

## エアコン付きで夏でも快適生活!! 新生活にうれしい家具家電付き♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円

YouTube スライドショー  
プレジデントA・B



<https://youtu.be/ZzjjQ8xC8i8>



CHECK



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 照明



BS/CS 駐輪場 駐車場 セキュリティ



コンビニ

物件No.  
A-08

# ポエム21

家賃

## 33,000円

文京台東町4-11/JR大塚駅8分・バス停8分・北翔大5分

MAP(P49) F-3 ⑥

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付

有線LAN  
使用時  
最大200Mbps



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全8室
- 2000年12月建築
- 専有面積 23.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	1,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円



## 大学至近!新生活にうれしい家電付 経済的な灯油暖房と灯油ボイラー

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



IHコンロ 灯油ボイラー 灯油暖房 シャワー洗面台 照明 駐輪場

物件No.  
A-07

# パークヒルズ文京台

家賃

## 33,000円~39,000円

文京台26-14/JR大塚駅10分・バス停4分・郵便局4分・北翔大5分

MAP(P49) F-3 ⑦

学生コープ  
24時間  
管理



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋10階建 全54室
- 1994年3月建築
- 専有面積 21.06~23.46㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000~3,500円
管理費/月	-
水道料/月	2,500円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円

### 新生活にうれしい家電付!オートロック付で安心セキュリティ



冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ・ベッド

YouTube スライドショー  
—— パークヒルズ文京台



<https://youtu.be/EC8o-E2DoJs>



CHECK



※インターネット初期費用11,000円



物件No.  
A-13

# カサ・デ・ミオ

家賃

## 23,000円~28,000円

文京台25-3/JR大塚駅11分・バス停2分・北翔大3分

MAP(P49) F-3 ⑧

学生コープ  
24時間  
管理



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

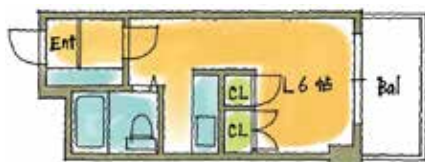
仲介手数料  
無料

- 鉄骨一部鉄筋4階建 全15室
- 1987年4月建築
- 専有面積 16.5~28.4㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,500円
管理費/月	-
水道料/月	2,600円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

### 1Gbps無料使い放題、Wi-Fiルーター全室付



冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ・ベッド



\*ウォシュレットは一部の居室のみ



物件No.  
A-09

# アンビションハイツ

家賃

## 24,000円~28,000円

文京台9-21/JR大麻駅14分・バス停3分・北翔大5分

MAP(P49) F-5 ⑨

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1993年4月建築
- 専有面積 21.87~22.68㎡
- 取引態様 仲介

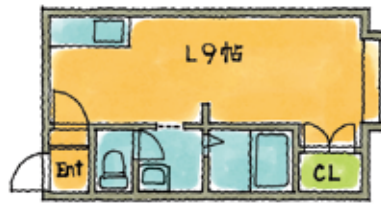
共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円
		エアコン清掃料(入居時)	22,000円

## 大学至近!エアコン付!新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



YouTube スライドショー  
アンビションハイツ



<https://youtu.be/Onnu4MvAd7I>



CHECK



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォッシュレット



照明



BS



駐輪場



コンビニ

物件No.  
A-18

# ベルヒルズ

家賃

## 32,000円~49,000円

文京台57-6/JR森林公園駅11分・バス停4分・北翔大7分

MAP(P48) B-4 ⑩

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋3階建 全14室
- 1996年4月建築
- 専有面積 25.00~57.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	2,500円	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,600円	初回保証委託料	10,000円
※110号室のみ			3,100円/月

## 鉄筋コンクリート・オートロックの耐震性・安全性



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォッシュレット



シャワー洗面台\*



照明



オートロック



BS/CS



駐輪場



駐車場

\*シャワー洗面台は一部の居室のみ

物件No.  
A-04

# B-stage

家賃

## 38,000円~53,000円

文京台東町28-9/JR大麻駅2分・バス停2分・郵便局5分・北翔大12分

MAP(P49) I-3 ⑪

学生コープ  
24時間  
管理

専用  
契約書



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋6階建 全125室
- 2005年3月建築
- 専有面積 23.94~32.50㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	1,500~2,500円
管理費/月	3,000円
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	33,000円
初回保証委託料	10,000円

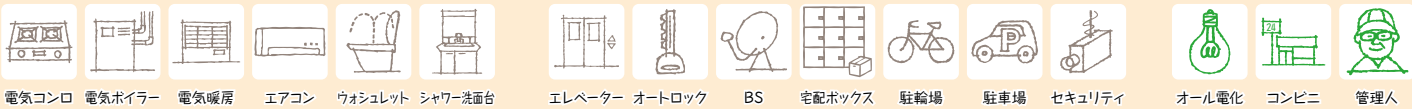
## エアコン付 オール電化 24時間管理人常駐で一人暮らしを安心・安全サポート



広くてカウンターキッチンが  
おしゃれな A type



コンパクトサイズで家賃お手頃な C type



物件No.  
A-17

# PRESTIGE α・β

家賃

## 26,000円~27,000円

文京台55-4(α)/55-5(β)/JR森林公園駅11分・バス停6分・北翔大4分

MAP(P48) C-4 ⑫

学生コープ  
24時間  
管理

専用  
契約書

家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1998年2月建築
- 専有面積 21.87㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	-
水道料/月	3,300円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

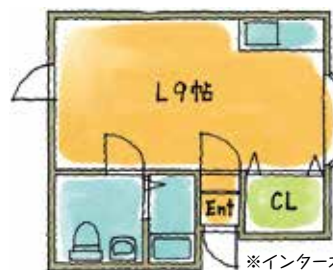
## 新生活にうれしい家電付



※家具家電必要なければ  
家賃2,000円引となります。

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット  
初期費用11,000円

YouTube スライドショー  
PRESTIGE α・β



<https://youtu.be/WKPqXtwLc3Q>



CHECK



物件No.  
A-15

# はるるパートⅡ

家賃

## 30,000円~35,000円

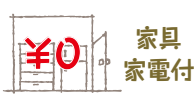
文京台南町24-2/JR大塚駅13分・バス停3分・北翔大14分

MAP(P49)H-6 ⑬

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

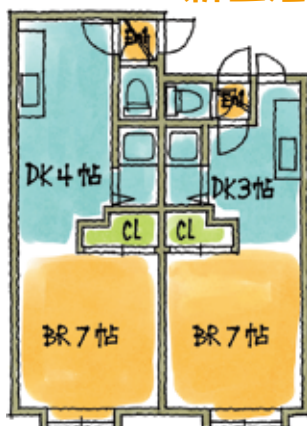
仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全15室
- 1987年3月建築
- 専有面積 27.54~28.59㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,500円	初回保証委託料	10,000円

※110号室のみ戸別検針

### 新生活にうれしい家電付



※インターネット初期費用11,000円

冷蔵庫・洗濯機

ベッド・食器棚  
電子レンジ



物件No.  
A-16

# ドリームハイツ

家賃

## 35,000円

文京台南町24-3/JR大塚駅13分・バス停3分・北翔大14分

MAP(P49) H-6 ⑭

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全12室
- 1991年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円

### 新生活にうれしい家電付



※インターネット初期費用11,000円

冷蔵庫・洗濯機

ベッド・食器棚

電子レンジ





物件No. A-19 **レフィナード** **家賃** **34,000円~52,000円**  
 野幌町50-3/JR野幌駅1分・バス停1分・酪農大21分・情報大27分

学生コープ  
24時間  
管理



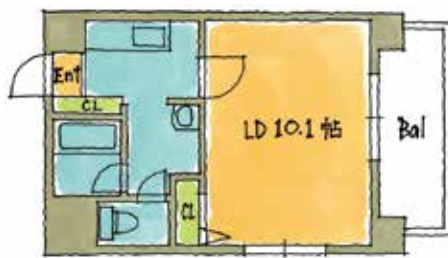
火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋10階建 全34室
- 2003年9月建築
- 専有面積 31.36~41.09㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	5,000円	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	ストーブ清掃料(入居時)	16,500円
		町内会費/年(入居時)	1,200円

JR野幌駅前 スーパー、病院、銀行近く 生活便利



※プラス2,000円で  
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ベッド

- ガスコンロ
- ガスボイラー
- 灯油暖房
- ウォシュレット
- シャワー洗面台
- 照明
- エレベーター
- オートロック
- BS/CS
- 駐輪場
- コンビニ

安全



## 皆様の生活をより良いものに

北海道の生活に欠かせない家庭用燃料である「LP ガス・灯油」。  
気軽に何でも相談していただけるような信頼関係をモットーに  
皆様の家庭に安心・快適な生活をお届けします。



安心

未来



快適



エネルギー資源の多くを輸入に頼り、また、自然災害が発生しやすい国土である我が国日本において安定的なエネルギー供給は最重要課題であります。  
環境に優しく災害に強いというLPガスが持っている力でお客様に安心・安全・快適な生活を提供することは私どもの使命であると考えます。

 有限  
会社 **福岡燃料**  
**Fukuoka Fuel.co.,**

〒001-0922 札幌市北区新川2条5丁目7-5  
TEL.011-761-7604 FAX.011-764-8549

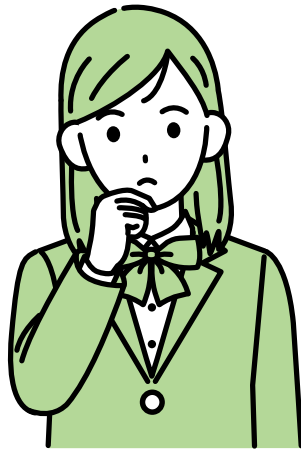
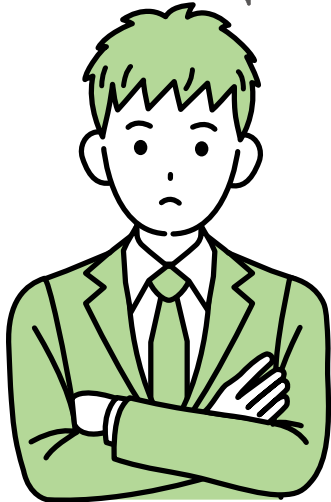
# 楽々マイルームプラン

新生活を始める「手間・費用・時間」を大幅に節約！

楽々マイルームプラン

新生活に必要なものを揃えとこんなに費用がかかるの!?

部屋のサイズを測ったり家具屋さんをまわったりと大変そうだなあ...



楽々マイルームプランでお悩み、解決！

新生活用品が揃った楽々マイルームプランなら、大型家具・家電の取付設置など、面倒な手間が省け、引越にかかる費用も大幅ダウンでとってもお得！

※写真はすべてイメージです。実際の家具・家電・お部屋とは異なります。



物件No.  
A-02  
A-03

# ハイコート文京台W・E

家賃

## 35,000円~46,000円

文京台13-11(W棟)/13-22(E棟)/JR大塚駅15分・バス停2分・北翔大4分

MAP(P49)E-5 ① ②

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付

有線LAN  
使用時  
最大1Gbps



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋10階建 104室(W棟) 9階建 53室(E棟)
- 1995年9月建築(W棟) 1998年2月建築(E棟)
- 専有面積 23.69~25.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	5,000円
管理費/月	-
水道料/月	2,200円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円

## 通学に便利!エアコン付など設備が充実している学生向けの賃貸マンション♪



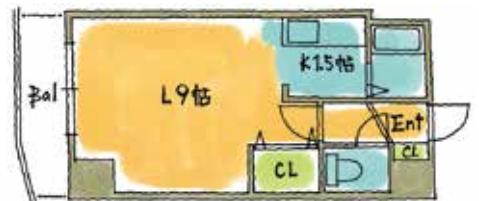
イースト棟 モデルルーム

さらに安心に暮らせます!!

全戸に設置 カラーモニター  
インターホン

セキュリティUP!!

安心して便利に使えるこだわり機能が満載!!



イースト棟 B type



ウエスト棟 地階エントランス



いつでも出せる大型収納ゴミ庫

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



オートロックで安心



IHコンロ (ウエスト棟)	ガスコンロ (イースト棟)	ガスボイラー	灯油暖房	エアコン	ウォッシュレット	照明
エレベーター	オートロック	BS/CS	ランドリー	駐輪場	駐車場	セキュリティ

コンビニ

管理人

物件No.  
A-18

# ベルヒルズ

家賃

## 32,000円~49,000円

文京台57-6/JR森林公園駅11分・バス停4分・北翔大7分

MAP(P48) B-4 ⑩

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

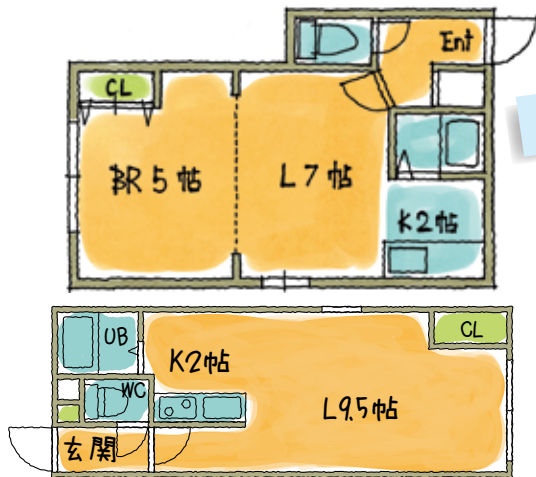
仲介手数料  
無料

- 鉄筋3階建 全14室
- 1996年4月建築
- 専有面積 25.00~57.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	2,500円
水道料/月	2,600円
※110号室のみ	3,100円/月

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

## 鉄筋コンクリート・オートロックの耐震性・安全性



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



### ◆ベルヒルズに住むとこんなメリットがあります

- ①備品：冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ベッドを完備しているので引っ越し代、初期費用が安く済みます。
- ②鉄筋コンクリート・オートロック付きで安心です。
- ③広い110号室は兄弟姉妹・友人とルームシェア可！2DKなので1人1室使えます。
- ④大学から程よく離れています！（実はこれがメリット！大学に近すぎずいい距離なんです！学生のたまり場になりません！）
- ⑤文京台から札幌に一番近いエリアです（厚別区隣接）バス停まで350m新札幌約10分。JR森林公園駅まで11分。
- ⑥セイコーマートまで350m、「天然森林公園温泉きよら」まで約1km（たまには温泉♨でゆっくり）
- ⑦おしゃれなマンションで素敵なキャンパスライフを満喫！



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



シャワー洗面台※



照明



オートロック



BS/CS



駐輪場



駐車場

※シャワー洗面台は一部の居室のみ

楽々マイルームプラン

物件No.  
A-11

# キャンパス文京台

家賃

## 24,000円~26,000円

文京台24-1/JR大塚駅12分・バス停2分・北翔大2分

MAP(P49) E-3 ④

**学生コープ**  
24時間  
管理

専用  
契約書

家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄骨4階建 全27室
- 1991年10月建築
- 専有面積 18.63㎡
- 取引態様 貸主

共益費/月	2,000円
管理費/月	-
水道料/月	2,800円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

## 大学至近!新生活用品充実装備でとってもお得!



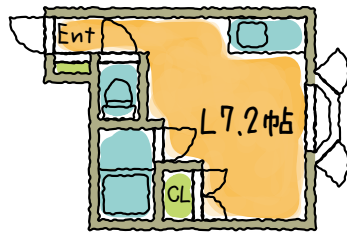
YouTube スライドショー  
キャンパス文京台



<https://youtu.be/pvjo6PFphjl>



CHECK



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



1Fは管理事務所だから  
入居中もずーっと安心!



※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



管理人



コンビニ

物件No.  
A-06

# プレジデントA・B

家賃

## 33,000円~36,000円

文京台東町7-15/JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大8分

MAP(P49)G-3 ⑤

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全44室
- 1991年3月建築
- 専有面積 20.04~24.30㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	-
水道料/月	2,500円

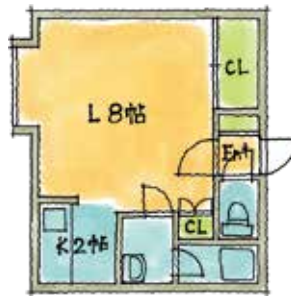
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

## エアコン付きで夏でも快適生活!! 新生活にうれしい家具家電付き♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円

YouTube スライドショー  
プレジデントA・B



<https://youtu.be/ZzjjQ8xC8i8>



CHECK



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



セキュリティ



コンビニ

物件No.  
A-05

# トークフラット文京台

家賃

## 35,000円~36,000円

文京台26-4/JR大塚駅9分・バス停4分・北翔大5分

MAP(P49) F-3 ③

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全16室
- 1990年12月建築
- 専有面積 20.47~23.28㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	-
水道料/月	2,500円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

## エアコン付きで夏も快適生活!! 大学至近!新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



コンビニ

物件No.  
A-09

# アンビションハイツ

家賃

## 24,000円~28,000円

文京台9-21/JR大塚駅14分・バス停3分・北翔大5分

MAP(P49)F-5 ⑨

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1993年4月建築
- 専有面積 21.87~22.68㎡
- 取引態様 仲介

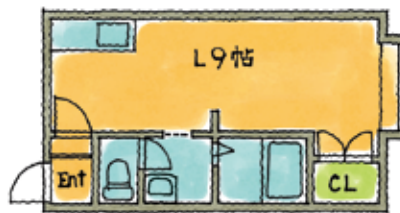
共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円
		エアコン清掃料(入居時)	22,000円



## 大学至近!エアコン付!新生活にうれしい家電付

冷蔵庫・洗濯機

ベッド・電子レンジ



YouTube スライドショー  
アンビションハイツ



<https://youtu.be/Onnu4MvAd7I>



CHECK



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



コンビニ

物件No.  
A-17

# PRESTIGE α・β

家賃

## 26,000円~27,000円

文京台55-4(α)/55-5(β)/JR森林公園駅11分・バス停6分・北翔大4分

MAP(P48)C-4 ⑫

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1998年2月建築
- 専有面積 21.87㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	3,300円	初回保証委託料	10,000円

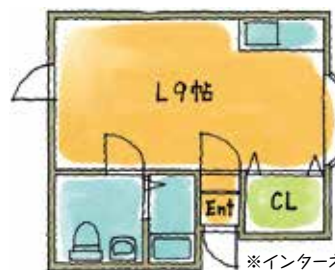


## 新生活にうれしい家電付

\*家具家電必要なければ  
家賃2,000円引となります。

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



YouTube スライドショー  
PRESTIGE α・β



<https://youtu.be/WKPqxTwLc3Q>



CHECK



\*インターネット  
初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



駐輪場



駐車場

# 食事付き学生会館の5つの魅力



## 管理人が常駐!! 初めての一人暮らしでも安心♪

初めての一人暮らしは、ご本人様はもちろん、保護者様も心配ですよね。  
学生会館には管理人さんが常駐しているケースが多く、有事の際だけではなく日常的に学生さんの生活をサポートしています。

## 家事をする必要なし♪ 空いた時間は勉強や自由な時間に!

一人暮らしをしている方は、食材の買出しから食事の準備、掃除・洗濯・ゴミ出しなど、慣れるまでが、なかなか大変です。  
学生会館では家事は管理人さんや厨房スタッフが行っているの、自由な時間を確保しやすくなります。勉強時間の確保も出来ますよ!



## 朝・夕2食付き 栄養バランスの考えられた食生活

朝夕2食付きの学生会館が多く、学生会館によっては管理栄養士が献立を考えているところもあります。料理することが苦手な学生さんも、栄養ある食事を摂ることができ、規則正しい生活を送ることができる点も学生会館の大きな魅力です。

## 入居準備がラクラク 家具・家電付きのお部屋

お部屋には、生活に必要な家具や家電などが揃っています。  
入居前の準備が非常に簡単で、着替えと最低限の寝具さえあれば、すぐに生活を始める事ができる学生会館もあります!



## 他大学の学生とも交流!! 初めての土地でもお友達が作りやすい

学生会館には、色々な大学の学生さんが住んでいます。中には歓迎会などを行う会館もあって、他大学の学生さんとも交流することができます。入学後のお友達作りが不安な方にはオススメです。

物件No.  
H-02

# 下宿ときはうす

家賃

(食事代込み)

59,000円~65,000円

文京台南町8-18/JR大塚駅13分・バス停1分・北翔大8分

MAP(P49) F-6 ⑬



専用  
契約書



家具  
家電付



食事付



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全24室
- 1992年3月建築
- 専有面積 20.00~30.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,500円	敷金	30,000~35,000円
管理費/月	-	契約申込金	10,000円
水道料/月	3,000円	室内清掃料(退去時)	基本20,000円



手づくりパン

イベントを企画して  
みんなでワイワイ  
する事も!

冷蔵庫・ベッド  
下足箱・クローク

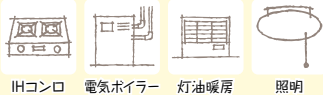
自家製野菜をふんだんに取り入れたメニューです



360°  
室内をぐるりと  
ご覧いただけます。



食事付学生会館



IHコンロ 電気ボイラー 灯油暖房 照明



ランドリー 駐輪場 駐車場 冷蔵庫 ベッド



大家安心

物件No.  
H-05

# ドーマー文京台

文京台東町1-1 MAP(P49) G-2 ⑩  
JR大塚駅6分・バス停6分・郵便局7分  
北翔大5分

家賃 (食事代込み) 49,200円~53,200円



食事付  
朝・夕2食

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料



- 鉄筋6階建 35室
- 1990年7月建築
- 専有面積 30.00㎡
- 取引態様 紹介



## ■入館費用

項目	洋個室	
入館手続き費用 (1年契約の場合)	入館費	50,000円
	保証金	30,000円
	年間管理費	170,000円
	合計	250,000円
毎月の費用 館費(朝夕2食付)	49,200円~	

## ■その他の費用

- ・通信設備料 (3,960円/月額)
- ・電気料金:  
基本料金2,262円(税込)+使用料金
- ・ガス料金:実費請求
- ・清掃料(退去時) 28,600円



ガス暖房 照明 コンビニ  
2部屋  
利用 エレベーター オートロック ランドリー 駐輪場 管理人 女子専用

物件No.  
H-04

# ドーマー野幌

野幌町50-10  
JR野幌駅2分・バス停2分・郵便局5分  
北翔大バス+徒歩24分

家賃 (食事代込み) 59,500円~60,500円



食事付  
朝・夕2食

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料



- 鉄筋5階建 75室
- 1996年4月建築
- 専有面積 18.6㎡
- 取引態様 紹介



## ■入館費用

項目	洋個室	
入館手続き費用 (1年契約の場合)	入館費	50,000円
	保証金	50,000円
	年間管理費	220,000円
	合計	320,000円
毎月の費用 館費(朝夕2食付)	59,500円~	

## ■その他の費用

- ・通信設備料 (3,960円/月額)
- ・水道料金 (1,650円/月額)
- ・電気料金:北海道電力との  
直接契約
- ・清掃料(退去時) 36,300円



電気コンロ 電気ボイラー 電気暖房 照明 コンビニ 管理人  
ベッド 机 イス エレベーター オートロック ランドリー 駐輪場

## TAKUHOKU

暮らしから生まれる  
リアルなつながり

物件No.  
H-01

学生の成長を見守る

入館オリエンテーション



寮に併設した Cafe &amp; Bar 大麻



寮が主催する“拓北祭”



留学生交流・歓迎会



## 食生活にさらなる彩りを

一人暮らしでは偏りがちな毎日の食事。  
拓北では専属調理師による栄養バランスの取れた食事で学生の皆さんの健康をサポート。  
和食・洋食・中華とバラエティに富んだメニューで学生生活にさらなる彩りを。



## 初めての一人暮らしをサポートする管理体制

初めての一人暮らしの不安を解消し、勉強や部活などの学生生活に集中することができる環境。

管理人常駐



24時間警備

防犯カメラ・  
オートロック

無料家具貸し出し



Wi-Fi完備



FREE

ゴミステーション



24H

## 自然につながる居住空間

食堂、大浴場やジムなどの共用スペースを通じて、自然に会話が生まれ、学生生活を共にするかけがえのない友人と出会う。

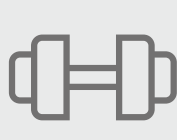
食堂



清潔な会館



寮生専用ジム



大浴場



シャワールーム



24H

ランドリー



24H



リアルなつながりが生まれる居住空間



MEN'S DORMITORY

男子寮

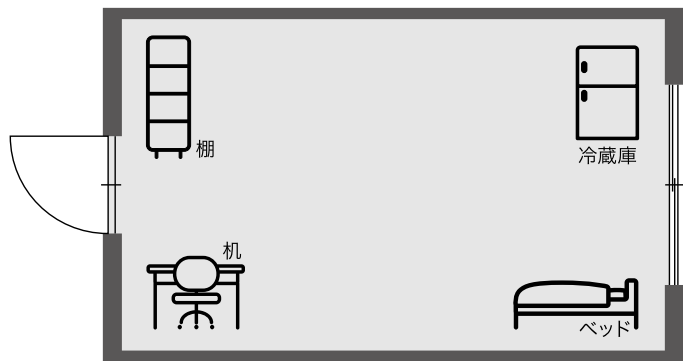
パンシオン・タクホク

食事付学生会館

家賃

15,000円(2年契約)

19,000円(1年契約)



管理費	6,000円	保証金	50,000円
共益費	7,000円	食事代	30,000円
暖房費	2,000円(4月・10月) 4,000円(11月~3月)	電気料金	個別検針(3か月)

インターネット 0円 ※初期費用22,000円(入居時のみ)

無料貸出 家具・家電

ベッド・机・イス・棚・冷蔵庫

寮生共有 家具・家電

電子レンジ・電子ポット・掃除機・工具 等

### 初めての一人暮らしでも安心できる充実の設備



1\_パブリックスペース



2\_食堂



3\_大浴場



4\_ジム

拓北では、学生の皆さんが自分の未来を考える大切な学生生活を守ります



株式会社拓北

〒069-0834 北海道江別市文京台東町11-5  
TEL 011-386-4946 MAIL info@takuhoku.com  
WEB https://takuhoku.com/

キーワードで検索 🔍

男子寮 パンシオン・タクホク  
女子寮 メゾン・ヴェール  
男女共用 メゾン・フォーレ

物件No.  
E-02

# B.L.D.2000

家賃

## 35,000円~40,000円

文京台東町1-9/JR大塚駅9分・バス停6分・北翔大5分

MAP(P49) F-2 ⑩



専用  
契約書



家具  
家電付

2.4GHz 300Mbps  
5GHz 860Mbps



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋4階建 全15室
- 2001年1月建築
- 専有面積 23.35~30.45㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(退去時)	19,800円
水道料/月	戸別検針	暖房清掃料(退去時)	5,000円



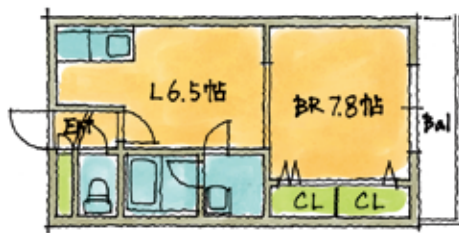
建物内に大家宅★初めての一人暮らしも安心です  
希望者にはウインドエアコン設置相談可

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



360°  
室内をぐるりと  
ご覧いただけます。



ガスボイラー 灯油暖房 ウォッシュレット ウインドエアコン※ 照明



BS 駐輪場 駐車場 ※希望者のみ (月額家賃2000円プラス)



大家安心 コンビニ

物件No.  
E-03

# インペリアル

家賃

## 28,000円

文京台東町1-11/JR大塚駅8分・バス停5分・北翔大5分

MAP(P49) F-2 ⑩



専用  
契約書



家具  
家電付

2.4GHz 300Mbps  
5GHz 860Mbps



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全10室
- 1993年1月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

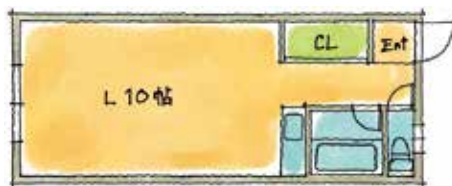
共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(退去時)	16,500円
水道料/月	3,000円	暖房清掃料(退去時)	3,500円



日当たり良好!新生活にうれしい家電付

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 ウインドエアコン※ 照明



駐輪場 駐車場 ※希望者のみ (月額家賃2000円プラス)



大家安心 コンビニ

物件No.  
E-10

# ハイツいとう

家賃

## 28,000円~33,000円

文京台東町7-6/JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大7分

MAP(P49) G-3 ㊼



専用  
契約書



家具  
家電付



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全12室
- 1997年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

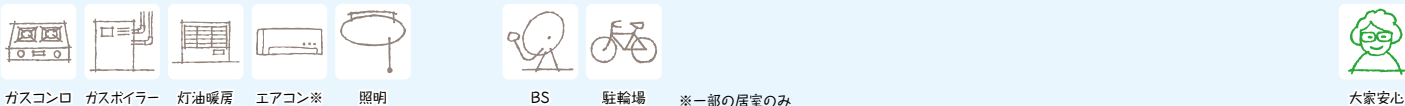
共益費/月	1,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	1,000円	室内清掃料(退去時)	15,000円
水道料/月	戸別検針	暖房清掃料(退去時)	15,000円
		エアコン清掃料(入居時)	20,000円

### 隣は大家さん宅★初めての一人暮らしも安心です。夏も快適エアコン付(一部の居室のみ)



冷蔵庫・洗濯機

ベッド・電子レンジ



物件No.  
E-09

# メルヘン21

家賃

## 25,000円

文京台東町5-10/JR大塚駅8分・バス停8分・北翔大6分

MAP(P49) G-3 ㊼



専用  
契約書



家具  
家電付

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全5室
- 1990年11月建築
- 専有面積 21.45㎡
- 取引態様 仲介

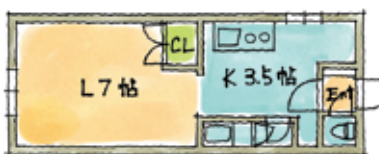
共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	20,000円
水道料/月	戸別検針	シンダー交換料(入居時・希望者)	16,500円

### 女の子専用! 経済的な灯油暖房・灯油ボイラーで、お手頃価格なお家賃



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



物件No.  
B-05

# ハウスいちい

家賃

30,000円~33,000円

文京台8-5/JR大塚駅14分・バス停3分・北翔大5分

MAP(P49) F-4 ㉔



専用  
契約書



家具  
家電付



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全10室
- 2001年3月建築
- 専有面積 29.80㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	3,000円	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針		

## 大学至近!希少な1DKタイプ♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明



BS/CS 駐輪場 駐車場



大家安心 コンビニ

物件No.  
B-07

# ハイツRIE3

家賃

31,000円~32,000円

文京台9-4/JR大塚駅14分・バス停2分・北翔大5分

MAP(P49) E-4 ㉓



専用  
契約書



家具  
家電付



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全20室
- 1994年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	19,800円
水道料/月	2,200円	エアコン清掃料(入居時)	14,000円

## 大学至近!カメラ付インターホン設置・エアコン付で夏も快適!



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



電気コンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット 照明



BS/CS 駐輪場 駐車場



コンビニ

物件No.  
B-04

# リバティヒルズ

家賃

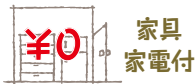
## 35,000円~37,000円

文京台5-8/JR大塚駅14分・バス停2分・北翔大5分

MAP(P49) F-5 ㊤



専用  
契約書



家具  
家電付



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄骨2階建 全8室
- 1997年2月建築
- 専有面積 27.76㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針		

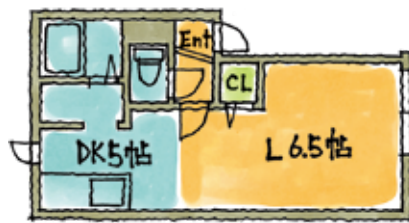
## 大学至近!新生活にうれしい家電付・エアコン付で夏も快適!



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・TV

360°  
室内をぐるりと  
ご覧いただけます。



物件No.  
B-17

# ハイツ・イエロバード

家賃

## 38,000円~41,000円

文京台17-9/JR大塚駅16分・バス停4分・北翔大3分

MAP(P49) E-5 ㊤



専用  
契約書

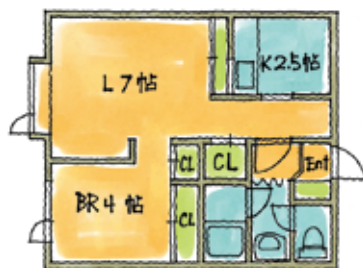
火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全6室
- 2006年3月建築
- 専有面積 34.78㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針		

## 全室日当たり良好 オール電化♪ エアコン(冷房のみ)で夏も快適!!



※2Fは女子専用



物件No.  
B-23

# ユニパルク・フーりん

家賃

27,000円~31,000円

文京台25-10/JR大塚駅10分・バス停2分・北翔大2分

MAP(P49) F-3 ㉔



専用  
契約書



家具  
家電付

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋4階建 全20室
- 2002年4月建築
- 専有面積 29.16㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	暖房清掃料(入居時)	16,500円

## 大学至近 新生活にうれしい家電付マンション!!



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※希望者には月額2,000円プラスで洗濯機を新品に交換



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



オートロック



BS



駐輪場



駐車場



大家安心



コンビニ

物件No.  
B-18

# ラ・ヴィラ 森林公園

家賃

19,000円

文京台20-4/JR大塚駅16分・バス停4分・北翔大3分

MAP(P48) E-5 ㉔



専用  
契約書



家具  
家電付



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全4室
- 1988年3月建築
- 専有面積 20.25㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	共益費に込		

## 1GWi-Fi無料とうれしい家電付

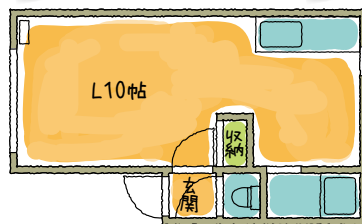


冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

炊飯器・電気ケトル

机・椅子



※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



ガス暖房



照明



駐輪場

物件No.  
B-34

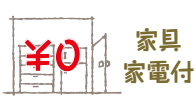
# ゆかりコーポラス

家賃

32,000円~33,000円

文京台40-3/JR森林公園駅11分・バス停6分・北翔大5分

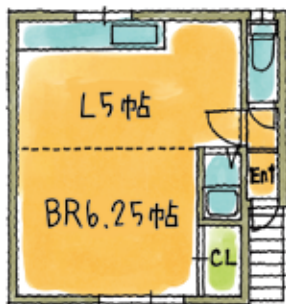
MAP(P48) C-3 ㊟



- 木造一部鉄筋3階建 全12室
- 1989年4月建築
- 専有面積 23.90~25.11㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	1,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	19,800円
水道料/月	戸別検針		

## カメラ付インターホン設置!ひろびろ室内、陽当たり良好♪



※インターネット初期費用11,000円



※シャワー洗面台は一部の居室のみ設置

物件No.  
S-02

# パステル文京台

家賃

32,000円

文京台南町3-13/JR大塚駅12分・バス停5分・北翔大6分

MAP(P49) F-5 ㊟



- 木造2階建 全12室
- 2006年9月建築
- 専有面積 22.68㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	1,000円	敷金	-
24H管理費/月	1,100円	水廻消毒料(退去時)(税別)	29,700円
水道料/月	戸別検針	カギ交換料(入居時・任意)	27,500円
保証料(契約時)	10,000円	月額保証料	500円

## オール電化!住みやすい間取り 希望者には家電3点貸出可♪



家賃に月額1,000円プラスで家電3点(冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)設置可  
※4年経過後は家電自己処分  
※4年未满是家電清掃料11,000円かかります



物件No.  
A-01

# アグラン雄北

家賃

36,000円~39,000円

文京台2-8/JR大塚駅15分・バス停1分・郵便局10分・北翔大7分

MAP(P49) F-6 ㊿



専用  
契約書

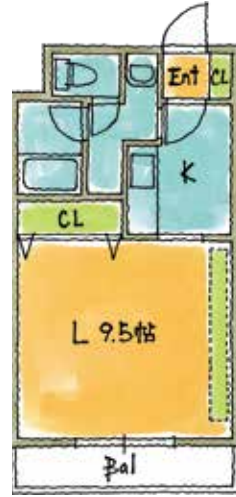
※インターネット初期費用  
11,000円



仲介手数料  
無料

●鉄筋5階建 全61室	共益費/月	—	敷金	1ヶ月
●2002年1月建築	管理費/月	5,000~6,000円	初回保証委託料	20,000円
●専有面積 31.08㎡	水道料/月	戸別検針	町内会費/年	1,200円
●取引態様 仲介	室内清掃料(入居時)	28,600円	インターネット初期費用	11,000円

## 学生専用・24時間管理のオール電化マンション



文京台周辺

物件No.  
S-08

# GranSerio大塚

大塚中町50 MAP(P49) I-2 ㊿  
JR大塚駅1分・バス停1分・郵便局3分  
北翔大15分

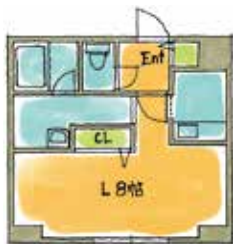
家賃 Aタイプ:39,000円~44,000円 Bタイプ:53,000円~55,000円

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料



- 鉄筋6階建 全34室
  - 2010年3月建築
  - 専有面積 26.01~43.86㎡
  - 取引態様 仲介
  - 契約形態 定期建物賃借(再契約あり)
- 共益費/月 —  
管理費/月 5,000円  
水道料/月 戸別検針
- 敷金 1ヶ月  
ルームクリーニング費用(退去時) 33,000円



Aタイプ



Bタイプ



物件No.  
E-04

# アルバーノ文京台東

文京台東町2-4 MAP(P49) F-3 ㊿  
JR大塚駅8分・バス停5分・  
北翔大7分

家賃 39,000円~42,000円



専用  
契約書



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料



- 鉄筋4階建 全14室
  - 2007年3月建築
  - 専有面積 31.25~34.43㎡
  - 取引態様 仲介
- 共益費/月 3,000円  
管理費/月 —  
水道料/月 戸別検針  
町内会費/月 300円  
敷金 1ヶ月  
水廻り消毒料(入居時) 27,500円  
暖房清掃料(退去時) 19,800円  
シンダー交換料(退去時) 8,800円





物件No. E-25 **きのこパークハイツ** 文京台東町11-14 MAP(P49) H-2 ㉓  
JR大塚駅4分・バス停5分・北翔大9分

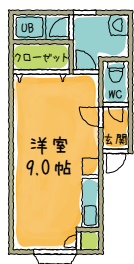
家賃 **33,000円**

専用契約書 家具家電付 **¥0** 火災保険加入必須 仲介手数料無料

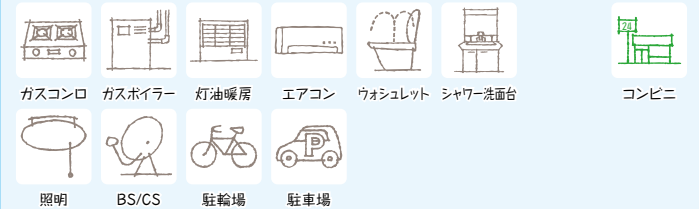


- 木造2階建 全12室
- 2003年3月建築
- 専有面積 24.85㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 -  
管理費/月 3,000円  
水道料/月 戸別検針  
敷金 -  
24H管理費/月 1,100円  
室内清掃料(入居時) 27,500円  
シンター交換料(入居時希望者) 22,000円



冷蔵庫・洗濯機



物件No. E-26 **フラワーパークハイツ** 文京台東町25-1 MAP(P49) G-4 ㉔  
JR大塚駅7分・バス停8分・北翔大9分

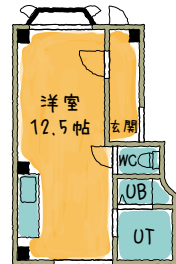
家賃 **33,000円**

専用契約書 家具家電付 **¥0** 火災保険加入必須 仲介手数料無料

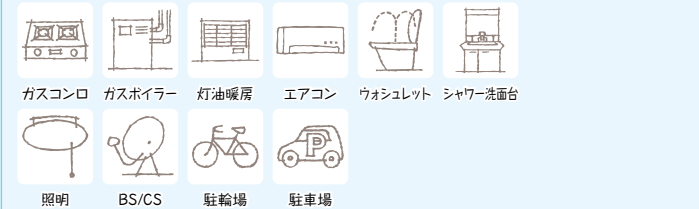


- 鉄骨3階建 全18室
- 2001年10月建築
- 専有面積 25.57~28.57㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 3,000円  
管理費/月 -  
水道料/月 戸別検針  
敷金 -  
24H管理費/月 1,100円  
水回り消毒料(入居時) 27,500円  
シンター交換料(入居時希望者) 22,000円



冷蔵庫・洗濯機



物件No. B-45 **オレンジパークハイツ** 文京台15-12 MAP(P49) E-5 ㉕  
JR大塚駅15分・バス停4分・北翔大5分

家賃 **27,000円~35,000円**

専用契約書 家具家電付 **¥0** 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全16室
- 1998年8月建築
- 専有面積 25.92㎡~35.64㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 3,000円  
管理費/月 -  
水道料/月 共益費に含む  
敷金 -  
24H管理費/月 1,100円  
室内清掃料(入居時) 27,500円  
シンター交換料(退去時) 16,500円



冷蔵庫・洗濯機



物件No. B-44 **グリーンパークハイツ** 文京台15-11 MAP(P49) E-5 ㉖  
JR大塚駅15分・バス停4分・北翔大4分

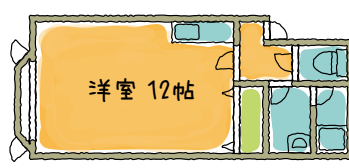
家賃 **27,000円**

専用契約書 家具家電付 **¥0** 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全12室
- 1998年8月建築
- 専有面積 30㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 3,000円  
管理費/月 -  
水道料/月 共益費に含む  
敷金 -  
24H管理費/月 1,100円  
室内清掃料(入居時) 27,500円  
シンター交換料(退去時) 16,500円



冷蔵庫・洗濯機



物件No. B-03 プレステージ文京台Ⅰ・Ⅱ 文京台5-5(1)/5-6(II) MAP(P49) F-5 ㉞  
JR大塚駅14分・バス停3分・北翔大5分

家賃 **25,000円**
















- 木造2階建 全30室
- 1995年10月建築
- 専有面積 30.25㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 3,000円  
 24H管理費/月 1,100円  
 水道料/月 戸別検針  
 保証料(契約時) 10,000円  
 敷金 -  
 水廻り消毒料(退去時) 29,700円  
 月額保証料/月 500円  
 鍵交換料(入居時・任意) 16,500円

希望者には家電3点設置可  
 (冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)  
 ※契約期間満了後は無償で譲渡  
 ※満了前の解約は家電清掃料として10,000円かかります




ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明 コンビニ  
 駐輪場 駐車場

物件No. B-06 スタッグヒル 文京台9-3 MAP(P49) F-4 ㉞  
JR大塚駅14分・バス停2分・北翔大4分

家賃 **39,000円**



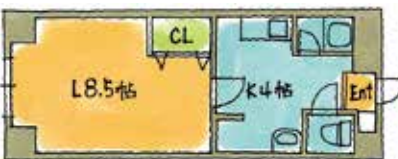





- 鉄骨3階建 全7室
- 1997年12月建築
- 専有面積 27.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 -  
 管理費/月 -  
 水道料/月 戸別検針  
 敷金 1ヶ月  
 室内清掃料(退去時) 25,000円  
 エアコン清掃料(退去時) 14,000円

冷蔵庫・洗濯機  
 ベッド・食器棚  
 電子レンジ  
 カーテン



YouTube スライドショー  
 スタッグヒル  

<https://youtu.be/ulYzIVWnKLG>









電気コンロ 電気ボイラー 電気暖房 エアコン ウォシュレット 大家安心 オール電化  
 シャワー洗面台 照明 BS 駐輪場 コンビニ




物件No. B-30 文京台21スクエアA・B 文京台27-6(A棟)/27-11(B棟) MAP(P49) F-2 ㉞  
JR大塚駅10分・バス停2分・北翔大4分

家賃 **35,000円(1R) 50,000円(1DK)**









- 鉄骨3階建 全36室
- 1990年4月建築
- 専有面積 23.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 3,000円  
 管理費/月 -  
 水道料/月 3,000円  
 敷金 1ヶ月  
 室内清掃料(入居時) 30,000円  
 水廻り消毒料(入居時) 11,000円  
 新規カードキー(入居時) 2,200円



冷蔵庫・洗濯機  
 電子レンジ  
 ベッド・机  
 収納タンス・下駄箱  
 本棚・テーブル  
 カーテン・レース

360°  
 室内をぐるりと  
 ご覧いただけます。  


※インターネット初期費用4,180円(税込)









IHコンロ 夜間電力番湯 蓄熱式暖房 ウインドエアコン ウォシュレット 大家安心 コンビニ  
 照明 オートロック BS 駐輪場 駐車場 オール電化 ペット可

物件No. B-19 ミルキーハウス 文京台20-16 MAP(P48) E-5 ㉞  
JR大塚駅16分・バス停3分・北翔大3分

家賃 **35,000円(1階) 36,000円(2階)**

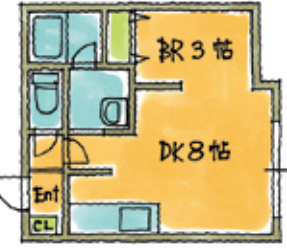






- 木造2階建 全8室
- 2005年2月建築
- 専有面積 27.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 -  
 管理費/月 -  
 水道料/月 戸別検針  
 敷金 1ヶ月  
 室内清掃料(入居時) 20,000円











ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 照明 コンビニ  
 BS 駐輪場 駐車場

物件No. E-07 **コート文京台** 文京台東町4-7 MAP(P49) G-3 ①  
JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大7分

家賃 **38,000円~43,000円**

専用契約書 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 鉄筋4階建 全11室
- 2018年2月建築
- 専有面積 30.4~33.68㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	5,000円
水道料/月	2,750円

敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 27,500円  
シンダー交換料(入居時) 16,500円



※インターネット初期費用3,800円(税別)  
※「ガスボイラー+灯油ストーブ」と同じ位の特別なガス料金設定です。  
くわしくはスタッフへお尋ねください。

電気コンロ ガスボイラー ガス暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明  
オートロック BS 宅配ボックス ランドリー 駐輪場 駐車場 セキュリティ

物件No. E-32 **文京台K-stage2** 文京台東町7-22 MAP(P49) G-3 ②  
JR大塚駅8分・バス停1分・北翔大9分

家賃 **37,000円~39,000円**

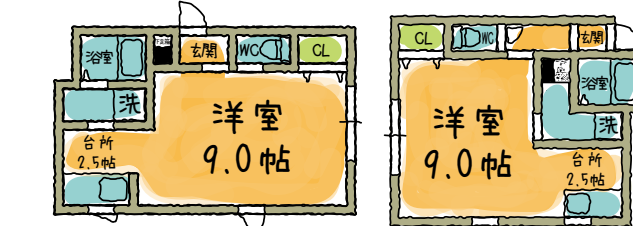
Wi-Fi 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全8室
- 2007年3月建築
- 専有面積 28.17㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	-
水道料/月	戸別検針

敷金 1ヶ月  
水回り消毒料(入居時) 22,000円  
ストーブ整備料(入居時) 22,000円  
駐車場(屋外) 4,000円(月額RH付)



ガスボイラー 灯油暖房 シャワー洗面台 TVモニターホン 下駄箱  
BS 駐輪場 駐車場

物件No. B-28 **メゾネットハウス** 文京台26-13 MAP(P49) F-3 ③  
JR大塚駅10分・バス停4分・北翔大4分

家賃 **22,000円~24,000円**

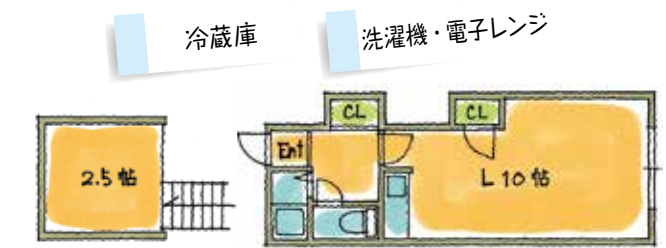
専用契約書 家具家電付 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全14室
- 1991年3月建築
- 専有面積 26.48㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	-
水道料/月	2,800円

敷金 1ヶ月  
水廻り消毒料(入居時) 22,000円



冷蔵庫 洗濯機・電子レンジ

ガスコンロ ガスボイラー 電気暖房 灯油暖房 コンビニ  
照明 BS 駐輪場

物件No. B-43 **パーソナルⅢ** 文京台61-20 MAP(P48) C-4 ④  
JR森林公園駅11分・バス停5分・北翔大5分

家賃 **33,000円~35,000円**


専用契約書 家具家電付 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全12室
- 2002年3月建築
- 専有面積 28.16~28.98㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	-
水道料/月	戸別検針

敷金 1ヶ月  
水廻り消毒料(入居時) 22,000円



冷蔵庫・洗濯機 電子レンジ

電気コンロ 電気ボイラー 電気暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明 オール電化  
オートロック BS 駐輪場 駐車場

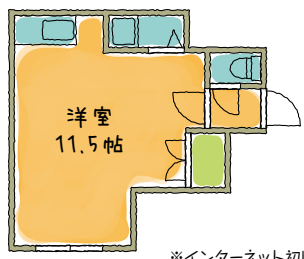
物件No. **B-47** **イトワール文京台** 文京台39-13 MAP(P48) C-3 ④  
JR森林公園駅13分・バス停8分・北翔大5分

家賃 **25,000円~32,000円**

家具家電付 ¥0 保証会社利用必須 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 鉄筋4階建 全24室
  - 1993年2月建築
  - 専有面積 24.03~26.46㎡
  - 取引態様 仲介
- |            |         |
|------------|---------|
| 共益費/月      | 3,000円  |
| 管理費/月      | -       |
| 水道料/月      | 戸別検針    |
| 初回保証委託料    | 10,000円 |
| 口座初回登録料    | 220円    |
| 町内共益費      | 200円/月  |
| 敷金         | -       |
| 暖房清掃料      | 660円/月  |
| 室内清掃料(入居時) | 33,000円 |
| 鍵交換(入居時)   | 15,400円 |
- ※新品交換希望者のみ



冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ・ベッド

※インターネット初回接続料 5,500円

ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット 照明 TVインターホン  
オートロック BS 駐輪場 駐車場

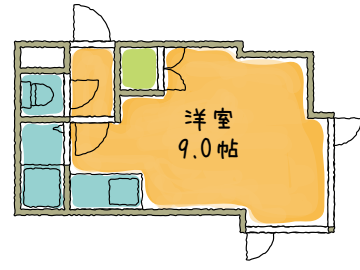
物件No. **B-46** **パルコート文京台41** 文京台41-12 MAP(P48) B-3 ④  
JR森林公園駅11分・バス停9分・北翔大6分

家賃 **20,000円~25,000円**

家具家電付 ¥0 保証会社利用必須 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 鉄筋4階建 全24室
  - 1991年4月建築
  - 専有面積 17.68~25.49㎡
  - 取引態様 仲介
- |            |         |
|------------|---------|
| 共益費/月      | 3,000円  |
| 管理費/月      | -       |
| 水道料/月      | 戸別検針    |
| 初回保証委託料    | 10,000円 |
| 口座初回登録料    | 220円    |
| 町内共益費      | 200円/月  |
| 敷金         | -       |
| 暖房清掃料      | 660円/月  |
| 室内清掃料(入居時) | 27,500円 |
| 鍵交換(入居時)   | 12,100円 |
- ※新品交換希望者のみ



冷蔵庫・ベッド・電子レンジ  
(3点)1,100円/月レンタル可

ガスボイラー 灯油暖房 エアコン※ ウォシュレット 照明 コンビニ  
BS 駐輪場 駐車場 ※エアコンは一部の居室のみ

文京台周辺

物件No. **B-31** **ベルノール文京台** 文京台27-14 MAP(P49) F-2 ④  
JR大塚駅10分・バス停2分・北翔大3分

家賃 **25,000円~27,000円**

専用契約書 家具家電付 ¥0 保証会社利用必須 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全20室
  - 1989年4月建築
  - 専有面積 20.04㎡
  - 取引態様 仲介
- |                    |         |
|--------------------|---------|
| 共益費/月              | -       |
| 管理費/月              | -       |
| 水道料/月              | 戸別検針    |
| 敷金                 | -       |
| 水廻り消毒料(入居時)        | 16,500円 |
| 暖房清掃料(退去時)         | 16,500円 |
| (※)ハウスクリーニング料(退去時) | 27,500円 |

冷蔵庫 洗濯機  
電子レンジ



※1 家電レンタルされる方は5,500円加算されます。 ※エアコン設置相談可

ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 照明 コンビニ  
BS 駐輪場

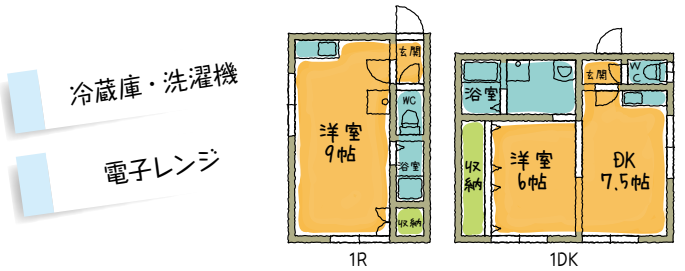
物件No. **B-27** **パークサイド** 文京台26-11 MAP(P49) F-3 ④  
JR大塚駅9分・バス停4分・北翔大4分

家賃 **1R17,000円 1DK28,000円**

専用契約書 家具家電付 ¥0 保証会社利用必須 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造一部鉄筋3階建 全13室
  - 1985年4月建築
  - 専有面積 17.39・34.78㎡
  - 取引態様 仲介
- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| 共益費/月       | -               |
| 管理費/月       | -               |
| 水道料/月       | 2,800円          |
| 敷金          | 1ヶ月             |
| 水廻り消毒料(入居時) | 22,000円・27,500円 |



冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ

電気コンロ ガスボイラー 灯油暖房 照明 コンビニ  
BS 駐輪場

物件No. **B-38** **カサデューク文京台** 文京台50-21 MAP(P48) B-3 ④  
JR森林公園駅10分・バス停5分・北翔大6分

家賃 **20,000円~25,000円**

専用契約書 家具家電付 **¥0**

火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全5室
- 1985年3月建築
- 専有面積 19.40~38.80㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 3,000円  
管理費/月 -  
水道料/月 共益費に込  
※共同入居の場合3,000円/月  
敷金 1ヶ月  
室内清掃料(退去時) 15,000円

冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ・ベッド  
※暗証番号式ドアロック



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台※ コンビニ  
照明 駐輪場 駐車場

物件No. **S-03** **サンライトハウス** 文京台南町4-8 MAP(P49) F-6 ⑤  
JR大塚駅15分・バス停1分・北翔大6分

家賃 **37,000円**

専用契約書

2.4GHz 300Mbps  
5GHz 860Mbps



火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全6室
- 2008年3月建築
- 専有面積 26.73㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 -  
管理費/月 -  
水道料/月 戸別検針  
敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 15,000円



ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明  
BS 駐輪場 駐車場

物件No. **S-05** **モリエール文京台南** 文京台南町26-15 MAP(P49) G-7 ⑤  
JR大塚駅15分・バス停8分・北翔大14分

家賃 **27,000円~31,000円**

専用契約書 家具家電付 **¥0**



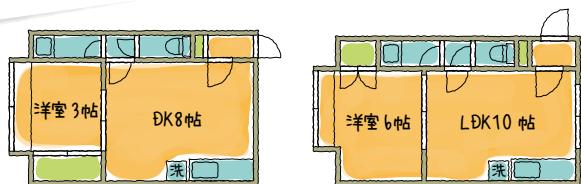
火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造3階建 全10室
- 1989年11月建築
- 専有面積 22.42~31.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 -  
管理費/月 1,500円  
水道料/月 3,000円  
敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 19,800円

冷蔵庫・洗濯機



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン※ ウォシュレット 照明  
駐輪場 駐車場 ※エアコンは一部の居室のみ

物件No. **B-32** **パルス・ゼロ・クレーク** 文京台27-17 MAP(P49) E-2 ②  
JR大塚駅11分・バス停3分・北翔大3分

家賃 **33,000円~39,000円**

専用契約書 家具家電付 **¥0**



火災保険加入必須 仲介手数料無料



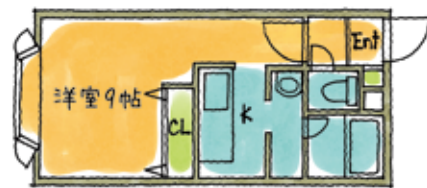
- 木造2階建 全14室
- 1998年10月建築
- 専有面積 27.53㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 4,000円  
管理費/月 -  
水道料/月 戸別検針  
敷金 1ヶ月  
清掃料(入居時) 25,000円  
家電清掃料(退去時) 3,000円

25年5月頃  
エアコン設置予定

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン※ シャワー洗面台 照明 コンビニ  
BS 駐輪場 駐車場 ※エアコン2025年5月頃設置予定

物件No. **B-13** **ニューヒルズ文京台** 文京台13-7 MAP(P49) E-4 ㉔  
JR大塚駅14分・バス停2分・北翔大4分

家賃 **35,000円~37,000円**

専用契約書 火災保険加入必須 仲介手数料無料



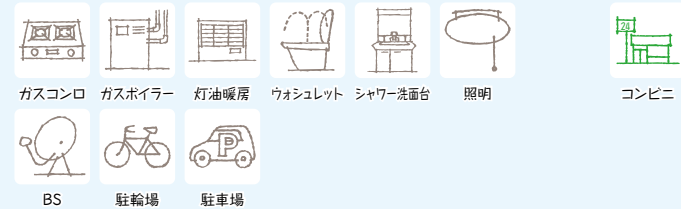
- 木造2階建 全12室
- 2004年9月建築
- 専有面積 40.37㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 3,000円  
管理費/月 -  
水道料/月 戸別検針

敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 22,000円



※冬期間(10月~5月)ストーブリース料として月額1,100円がかかります。



物件No. **E-23** **プチメゾンMK** 文京台東 MAP(P49) H-4 ㉔  
JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大11分

家賃 **29,000円~31,000円**

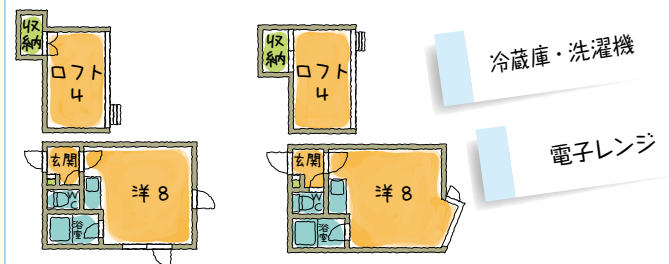
専用契約書 ¥0 家具家電付 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 鉄筋3階建 全29室
- 1992年3月建築
- 専有面積 16㎡~19.50㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 -  
管理費/月 2,000円  
水道料/月 戸別検針

敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 22,000円  
エアコン清掃料(入居時) 16,500円



物件No. **B-26** **サンタモニカ** 文京台26-9 MAP(P49) F-3 ㉔  
JR大塚駅10分・バス停2分・北翔大2分

家賃 **35,000円~36,000円**

専用契約書 ¥0 家具家電付 2.4GHz 300Mbps 5GHz 860Mbps Wi-Fi 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全8室
- 2002年3月建築
- 専有面積 36.45~40.86㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 -  
管理費/月 3,000円  
水道料/月 戸別検針

敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 20,000円



冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ

ベッド

家電、ベッドは残置物(修理交換なし)



物件No. **E-19** **ことぶき館A・B** 文京台東34-19(A)-20(B) MAP(P49) H-4 ㉔  
JR大塚駅8分・バス停8分・北翔大13分

家賃 **37,000円**

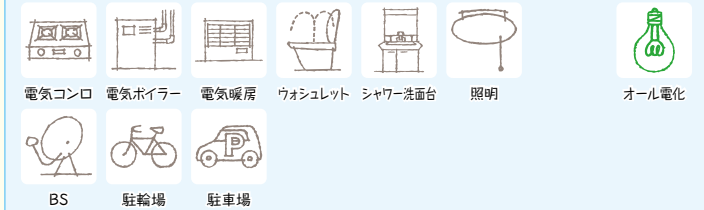
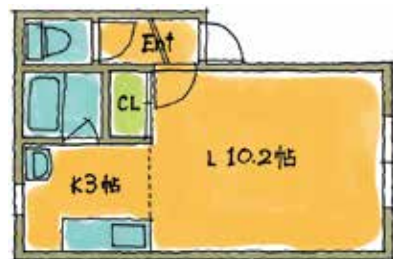
専用契約書 Wi-Fi 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全16室
- 2003年2月建築
- 専有面積 28.35㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 -  
管理費/月 -  
水道料/月 戸別検針

敷金 1ヶ月  
室内清掃料(退去時) 22,000円



有限会社ダイナソー  
総合リサイクルショップ  
快適生活館



株式会社  
学生コープ  
総合サービス

快適な生活を  
サポートします!

冷蔵庫・洗濯機・他

# 販売+買取 いたします!!

出張・相談 査定無料

買取実績26年

まずはお気軽にご相談ください!

「広告を見た」とお問い合わせいただくとスムーズです



例えば

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジの  
販売合計額の目安

**33,000円** (税込) ~

※配達料・家電設置料別途

その他にも生活に役立つ商品を  
多数取り扱っております!

ホームページで販売商品掲載中

快適生活館



家具



扇風機



液晶テレビ



ガスコンロ



ベッドフレーム



炊飯器

出張見積無料

お電話でお気軽にお問い合わせください!

総合リサイクルショップ  
快適生活館

TEL 011-787-6868

〒007-0874 札幌市東区伏古14条4丁目1-35

有限会社ダイナソー | 営業時間/10:00~17:00 | 定休日/水・土曜日

株式会社  
学生コープ  
総合サービス

北海道公安委員会 第101040000490号・産業廃棄物収集運搬業許可証・許可番号 第00100205430号

# 札幌市内のお部屋探しなら 学生マンションのUniLife にお任せください！



## 合格発表前予約

## 家具家電付きデザインルーム

## UniLifeの食事提供サービス

混み合う発表日前後を避けてお部屋探しができる。

家具家電の購入費・引越しの手間を大幅カット！

毎日の食生活の安心をお届けします。



混み合う発表日前後を避けてお部屋探し  
無料で合格発表日までお部屋をおさえられる!  
(一部有料)

※対象のマンションや申込期間は限られます。  
詳しくはお問い合わせください。

**部屋数限定**

カジュアルプラン

※写真はイメージです。実際のお部屋とは異なります。  
※家具・家電・生活用品などのデザイン・色・点数・備品は部屋によって異なります。



マークの意味



UniLife 学生マンション

卒業後も一定期間住める UniLife 学生マンション



24時間 365日 管理体制 マンション



UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション



有人管理が行われているマンション



UniLife-net マンション



UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション



家具家電付きのお部屋があるマンション

### ユニエトワール大麻駅前

JR函館本線「大麻」駅徒歩2分

JR「大麻」駅徒歩2分・コンビニ徒歩1分の好立地! オートロック・防犯カメラなどセキュリティも充実☆ 全室家具家電付き☆

**家賃 3.95~4.95万円**

学校まで 徒歩 14分

H14年3月完成・鉄筋8階・全28室  
総合補償費・北海道江別市文京台東町

- 共益費...6.5千円/月
- 礼金...8万円
- 敷金...5万円
- 契約...1年
- 更新料...なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 ガスキッチン2口 独立洗面化粧台 モニター付インターフォン

ユニライフ 12415 検索

24h管理 UniLife-net 家具家電

1Rタイプ (28.3m<sup>2</sup>)

パナソニック

### 学生会館 ルーチェ・エルム [食事付き]

地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分  
JR函館本線「札幌」駅徒歩9分

全室家具家電付き、バス・トイレ別で、キッチンも完備☆ バランスのとれた食事や充実のセキュリティで、はじめてのひとり暮らしも安心!

**家賃 4.95~6.35万円**  
(1DK・1LDKタイプ:6.15万円~6.95万円)

学校まで 電車 16分

H30年3月完成・鉄筋10階・全149室  
総合補償費・北海道札幌市北区北12条西4

- 食費...27,500円/月(税込)
- 年間管理費...15.6万円/年
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24)

宅配BOX セパレート  
IHキッチン (一部2口)

### 学生会館 Uni E'meal 北大前 [食事付き]

JR函館本線「札幌」駅徒歩7分  
地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩10分

2022年4月リニューアル☆「札幌」駅徒歩7分と生活便利な立地! 初めてのひとり暮らしでも安心の朝夕2食・家具家電付き学生会館☆

**家賃 3.95~4.95万円**

学校まで 電車 16分

H6年3月完成 (R4年4月改装)  
鉄筋7階・全40室  
総合補償費・北海道札幌市北区北7条西7

- 食費...28,600円/月(税込)
- 年間管理費...15.6万円/年
- 入館金...1年:8万円 2年:12万円
- 敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ

宅配BOX ユニットバス  
共用キッチン 共用ランドリー (無料)

### 学生会館 札幌キャンパスアベニュー

JR函館本線「札幌」駅徒歩5分  
地下鉄南北線「北12条」駅徒歩5分

「札幌」駅徒歩5分で通学・買い物便利! 有人管理・女子フロアもある安心のオール電化学生マンション♪ 家具家電付き部屋もあり!

**家賃 4.35~5.75万円**  
(1DK・1LDKタイプ:5.45万円~6.75万円)

学校まで 電車 16分

H23年3月完成・鉄筋8階・全112室  
総合補償費・北海道札幌市北区北9条西2

- 共益費...7千円/月
- 入館金...8万円
- 敷金...5万円
- 契約...1年
- 更新料...3万円

オートロック 防犯カメラ

宅配BOX セパレート  
IHキッチン 2口

### ルラシオン北7条

JR函館本線「札幌」駅徒歩11分  
地下鉄東豊線「東区役所前」駅徒歩9分

オール電化で経済的☆ 徒歩圏内にはドラッグストア・ホームセンターもあり生活便利! 2人入居可能な2LDKタイプあり!

**家賃 5.45~6.35万円**  
(2LDKタイプ:7.35万円~8.45万円)

学校まで 電車 16分

H19年1月完成・鉄筋15階・全84室  
総合補償費・北海道札幌市東区北7条東5

- 共益費...6千円/月 (2LDKタイプ:8千円/月)
- 礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 更新料...なし

オートロック 防犯カメラ

宅配BOX セパレート  
IH+RH キッチン 洗濯機置場

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)  
※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



お得にお部屋探し!

Benefits!

# 新入生 在校生 限定特典

3つの!

## ご成約時仲介手数料 **50%割引**

全物件でご対応可能です。SUUMOなどのサイトで他社様が掲載している物件もすべてご紹介可能です。

※初回お問い合わせ時に、「キャンペーンを見ました」とお声掛け頂いた方限定です。



特典1

## 格安の家電セットをご紹介致します!

当社の提携家電業者より中古の家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジなど)を送料込みで格安でご紹介させていただきます。



特典2

## 新入生 在校生 限定 **家賃スライドサービス!**

家主、管理会社と交渉・相談し、年内にお部屋を決定しても3月、4月から家賃発生OKとなる学校近くの物件を豊富にご用意しております。



特典3

まずは  
公式LINEアカウント  
からご相談下さい!

三光不動産アパマンショップ新さっぽろ店スタッフがお待ちしております!

株式会社  
**三光不動産** アパマンショップ  
SANKO Real Estate Co.,Ltd. **新さっぽろ店**

地下鉄東西線新さっぽろ駅徒歩**2分**

住所 / 札幌市厚別区厚別中央2条5丁目3-36  
FAX / 011-890-5688 MAIL / sinsatsu@apaman-sanko.jp

**TEL:0120-095-679**

営業時間 / 10:00~19:00

LINE公式  
アカウント



Access!



# アパート・マンションMAP

おおあさ鈴木  
ファミリークリニック

- .....コンビニ
- .....スーパー
- .....銀行
- .....郵便局
- .....ドラッグストア
- .....病院・クリニックなど
- .....交番
- .....図書館

- オレンジ：生協グループの物件
- 黄色：食事付学生会館・MS
- 水色：一般アパート・マンション



MAP番号	物件名	頁
01	ハイコート文京台ウエスト	P10・11・12・23
02	ハイコート文京台イースト	P10・11・12・23
03	トークフラット文京台	P13・26
04	キャンパス文京台	P14・25
05	プレジデントA・B	P15・26
06	ポエム21	P15
07	パークヒルズ文京台	P16
08	カサ・デ・ミオ	P16
09	アンビションハイツ	P17・27
10	ベルヒルズ	P17・24
11	B-stage	P18
12	PRESTIGE α・β	P18・27
13	はるるパートII	P19
14	ドリームハイツ	P19
15	下宿ときはうす	P29
16	ドゥーミー文京台	P29
17	パンシオン・タクホク	P30・31
18	B.L.D.2000	P32
19	インベリアル	P32

MAP番号	物件名	頁
20	ハイツいとう	P33
21	メルヘン21	P33
22	ハウスいちい	P34
23	ハイツRIE3	P34
24	リパティヒルズ	P35
25	ハイツ・イエロパード	P35
26	ユニパルク・ふーりん	P36
27	ラ・ヴィラ 森林公園	P36
28	ゆかりコーポラス	P37
29	パステル文京台	P37
30	アグラン雄北	P38
31	GranSerio大麻	P38
32	アルバーノ文京台東	P38
33	きのこパークハイツ	P39
34	フラワーパークハイツ	P39
35	オレンジパークハイツ	P39
36	グリーンパークハイツ	P39
37	プレステージ文京台I・II	P40
38	文京台21スクエアA・B	P40

MAP番号	物件名	頁
39	スタッグヒル	P40
40	ミルキーハウス	P40
41	Lコート文京台	P41
42	文京台K-stage2	P41
43	メゾネットハウス	P41
44	パーソナルⅢ	P41
45	エトワール文京台	P42
46	パルコート文京台41	P42
47	ベルノール文京台	P42
48	パークサイド	P42
49	カサデューク文京台	P43
50	サンライトハウス	P43
51	モリエール文京台南	P43
52	パレス・イエロー・クリーク	P43
53	ニューヒルズ文京台	P44
54	プチメゾンMK	P44
55	サンタモニカ	P44
56	ことぶき館A・B	P44

※上記「MAP番号」は物件No.とは異なります。



アパートメントガイド 目次	
P2	お部屋探しの流れ
P6	営業カレンダー
P7	物件情報の見方
P10	学生コープ管理物件
P20	野幌エリア
P22	特集ページ 家具・家電付物件
P29	下宿・学生会館
P32	文京台周辺エリア

# 江別市文京台周辺のお部屋探しは学生コープで!



インターネットからでもお部屋探しができます!

学生コープ

<https://www.gcss.jp/>  
希望条件で検索可能



(株)学生コープ総合サービス 【免許証番号: 北海道知事 石狩 (7) 第5907号】

☎ 011-387-6130

📠 011-387-6134

✉ info.gcss@univ.coop

〒069-0833 江別市文京台24番地1 キャンパス文京台

●取引形態: 仲介 (一部紹介) ●広告有効期限: 2025年9月30日